

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Bản án số 01/2018 KDTM-ST ngày 15/01/2018 của Toà án nhân dân quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 174/2018 KDTM-PT ngày 27/12/2018 của Toà án nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 03/QĐ-SCBSBA ngày 23/01/2019 và Quyết định đình chính bản án phúc thẩm số 26/2020/QĐ-SCBA ngày 18/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 29.KTTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17 /QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 0406/2021/CT-DG/TTN ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định và tư vấn Tâm Tín Nghĩa;

**Chi cục Thi hành án dân sự thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:**

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội - trụ sở: Số 1 ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá: Phần nhà xưởng 03 tầng trên phần diện tích 625m<sup>2</sup> đất tại địa chỉ thửa đất: lô 05-9B cụm tiểu thủ công nghiệp Vĩnh Hoàng ( nay là Khu Công nghiệp Hoàng Mai), phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội để thu hồi toàn bộ các khoản nợ (lô đất được thuê theo hợp đồng thuê đất số : 137-2006/TNMTNĐ-HĐTĐTN ngày 03/6/2006 giữa Công ty Cổ phần Quan Đô với Sở tài nguyên môi trường nhà đất Hà Nội có tổng diện tích được thuê là 1.125m<sup>2</sup>, thời hạn thuê 50 năm, trả tiền thuê đất hàng năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI225574 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội cấp ngày 15/05/2009).

Phần nhà xưởng 03 tầng trên diện tích 625 m<sup>2</sup> đất được xây dựng năm 2009, có kết cấu bê tông cốt thép. Diện tích xây dựng là 404,4 m<sup>2</sup>; tầng 1 có thêm 01 nhà cấp 4 có diện tích 29,4m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sử dụng 1242,6 m<sup>2</sup>.

3. Giá khởi điểm của tài sản: **5.617.405.620** đồng ( Năm tỷ, sáu trăm mười bảy triệu, bốn trăm linh năm nghìn, sáu trăm hai mươi đồng)